



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/91

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.12.2020

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Kasım** ayı toplantısının **24.11.2020** tarihli 3. birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz, Ünye İlçesi, Kaledere Mahallesi, 90 ada 18 ve 32 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **23.11.2020** tarihli ve **12065** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye İlçesi, Kaledere Mahallesi, 90 ada 18 ve 32 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-23581643 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Kaledere Mahallesi, 90 ada 18 nolu parseller Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlıdır. Belediyemizce hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu kullanımların alan büyüklükleri azaltılmadan sadece yer değişikliği amacıyla hazırlandığı anlaşılmış olup Nazım İmar Planı ana kararlarına ayrılık teşkil etmeyen plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye